



**PLIEGO DE CONDICIONES  
TECNICAS PARA LA  
CONTRATACION DEL  
SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES DE  
CALEFACCION Y A.C.S. EN  
EDIFICIOS MUNICIPALES  
DEL**

**AYUNTAMIENTO DE  
ZAMORA**

**AÑO 2016/2018**

*Verd*

## INDICE

Pag.

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJETO DEL CONTRATO .....                               | 3  |
| 2. FINALIDAD DEL CONTRATO.....                             | 3  |
| 3. ALCANCE DEL CONTRATO.....                               | 4  |
| 4. OBLIGACIONES D EL SERVICIO QUE SE CONTRATA.....         | 6  |
| 5. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO.. .....                       | 6  |
| 6. CONTENIDO DEL PRESUPUESTO.....                          | 14 |
| 7. PRESUPUESTO DEL CONTRATO ... .....                      | 14 |
| 8. PRECIOS UNITARIOS.....                                  | 16 |
| 9. REPARACIONES NO INCLUIDAS EN EL MANTENIMIENTO ... ..... | 18 |
| 10. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO.....                        | 19 |
| 11.DOCUMENRTACION ANEJA A CADA FACTURA.....                | 19 |
| 12.DURACION DEL CONTRATO .....                             | 20 |
| 13.INICIO Y FINALIZACION DEL CONTRATO .....                | 20 |
| 14.AMPLIACION DE SERVICIOS .....                           | 20 |
| 15.EXCLUSIONES DEL CONTRATO.....                           | 22 |
| 16.CONTROL DEL SERVICIO QUE SE CONTRATA.....               | 22 |
| 17.LIBROS DE USO Y MANTENIMIENTO.....                      | 22 |
| 18.INSPECCIONES DE O.C.A.....                              | 23 |
| 19.OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....                 | 23 |
| 20.PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.....                    | 24 |
| 21.PROTECCION MEDIOAMBIENTAL.....                          | 25 |
| 22.PENALIZACIONES .....                                    | 25 |



**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACION DEL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES  
DE CALEFACCION Y A.C.S. Y PLACAS SOLARES DE LOS EDIFICIOS  
MUNICIPALES**  
**AYUNTAMIENTO DE ZAMORA**

**Art.-01.- OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente Pliego será servir de base para el establecimiento de las condiciones técnicas, para la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo conforme lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, en adelante (RITE) e Instrucciones Técnicas, de las instalaciones de calefacción, A.C.S. y placas solares, instaladas y en funcionamiento.

Así mismo, se establecen las condiciones para la realización de reparaciones de averías en dichas instalaciones.

**Art.- 02.- FINALIDAD DEL CONTRATO:**

Dar obligado cumplimiento a la normativa específica, mediante la realización de los trabajos de mantenimiento regular establecidos en la misma y en este Pliego, que garantizan las necesidades de uso y mantenimiento de todas las instalaciones de calefacción y A.C.S. para mantenerlos en perfecto estado de funcionamiento y utilización para las personas, en las condiciones de seguridad que le son de aplicación.

can

**Art.-03.- ALCANCE DE ESTE CONTRATO:**

El alcance de este contrato incluye el mantenimiento preventivo y reparaciones de las instalaciones de calefacción ACS y placas solares de las dependencias que se relacionan a continuación:

Relación de instalaciones de calderas para calefacción y A.C.S.

| Nº | Dependencias Municipales    | Dirección                  | Combustible | Nº<br>Calderas |
|----|-----------------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| 1  | Alberge de peregrinos       | Cuesta de San Cipriano 7   | Gas         | 1              |
| 2  | Casa Consistorial           | Plaza Mayor, 1             | Gasóleo-C   | 1              |
| 3  | Escuela Taller              | Ctra de Almaraz            | Gasóleo-C   | 2              |
| 4  | Edificio de la Alhóndiga    | Plaza de Santa Ana, 5      | Gas         | 1              |
| 5  | Museo Baltasar Lobo         | Plaza de la Catedral       | Gas         | 1              |
| 6  | Parque de Bomberos          | C/ Condes de Alba y Aliste | Gas         | 1              |
| 7  | Policía Municipal           | Plaza Mayor                | Gas         | 1              |
| 8  | Ceas Centro                 | Plaza de San Esteban, 3    | Gas         | 1              |
| 9  | Ceas Este                   | C/ Jiménez de Quesada nº 5 | Gas         | 1              |
| 10 | Ceas Norte                  | C/ Río Aliste s/n          | Gas         | 1              |
| 11 | Teatro Principal            | C/ San Vicente, 3          | Gasóleo-C   | 1              |
| 12 | Polideportivo Ángel Nieto   | C/ Ángel Nieto, 1D         | Gasóleo-C   | 2              |
| 13 | Pabellón azul               | C/ Obispo Acuña            | Gasóleo-C   | 2              |
| 14 | Pabellón verde              | C/Obispo Acuña             | Gasóleo-C   | 2              |
| 15 | Estadio Ruta de la Plata    | Ctra de Salamanca          | Gasóleo-C   | 2              |
| 16 | Vestuarios Ruta de la Plata | Ctra de Salamanca          | Gasóleo-C   | 1              |
| 17 | Campos futbol Valorio       | Ctra Valorio               | Gasóleo-C   | 1              |
| 18 | Casa del Deporte            | Obispo Acuña               | Gas         | 1              |
| 19 | Oficinas Deportes           | Obispo Acuña               | Gas         | 1              |
| 20 | Centro Municipal Piragüismo | Obispo Acuña               | Gas         | 1              |
| 21 | Centro Municipal EROSKI     | Huertas Arenales           | Gas         | 1              |
|    | <b>Colegios</b>             |                            |             |                |
| 22 | Alejandro Casona            | C/ Cabañales, 33           | Gasóleo-C   | 1              |
| 23 | Pabellón Alejandro Casona   | C/ Cabañales, 33           | Gasóleo-C   | 3              |
| 24 | Gonzalo de Berceo           | C/ de las Damas, 16        | Gasóleo-C   | 1              |



|    |                               |                             |           |   |
|----|-------------------------------|-----------------------------|-----------|---|
| 25 | Gonzalo de Berceo Pabellón    | C/ de las Damas, 16         | Gas       | 1 |
| 26 | Jacinto Benavente             | Plza San Julián del Mercado | Gasóleo-C | 1 |
| 27 | Jose Galera Primaria          | C/ Arapiles, 31             | Gasóleo-C | 1 |
| 28 | Jose Galera Infantil          | C/ Arapiles, 31             | Gas       | 1 |
| 29 | La Candelaria Primaria        | C/Juan Sebastián Elcano,    | Gasóleo-C | 1 |
| 30 | La Candelaria Infantil        | C/Juan Sebastián Elcano,    | Gasóleo-C | 1 |
| 31 | La Hispanidad                 | C/ Colon, 27                | Gasóleo-C | 1 |
| 32 | La Villarina                  | C/ Alto Arenales            | Gasóleo-C | 1 |
| 33 | La Viña Primaria              | C / Donantes de Sangre      | Gasóleo-C | 1 |
| 34 | La Viña Infantil              | C / Donantes de Sangre      | Gasóleo-C | 1 |
| 35 | Arias Gonzalo                 | C/ Pablo Morillo, 1         | Gasóleo-C | 1 |
| 36 | Miguel de Cervantes           | C/ Hernán Cortés, 40        | Gasóleo-C | 1 |
| 37 | Obispo Nieto                  | C/ Obispo Nieto             | Gasóleo-C | 1 |
| 38 | Obispo Nieto Pabellón         | C/ Obispo Nieto             | Gasóleo-C | 1 |
| 39 | Riomanzanas                   | C/ Riomanzanas, s/n         | Gasóleo-C | 1 |
| 40 | San José de Calasanz primaria | C/ Fray Toribio Motolimia,1 | Gasóleo-C | 1 |
| 41 | San Jose de Calasanz infantil | C/ Fray Toribio Motolimia,1 | Gasóleo-C | 1 |
| 42 | Sancho II                     | C/ Villalpando, 9           | Gasóleo-C | 1 |
| 43 | Juan XXIII                    | C/ Rio Conejos nº 2 bajo    | Gas       | 1 |

Relación de instalaciones de placas solares para A.C.S.

| Nº<br>orden | Dependencias Municipales | Dirección           | Nº<br>placas<br>solares |
|-------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1           | Escuela Taller           | Ctra de Almaraz     | 15                      |
| 2           | Pabellón azul            | C/ Obispo Acuña     | 12                      |
| 3           | Pabellón verde           | C/ Obispo Acuña     | 6                       |
| 4           | Campos futbol Valorio    | Ctra Valorio        | 10                      |
| 5           | Centro Municipal EROSKI  | C/ Huertas Arenales | 32                      |
|             | Colegios                 |                     |                         |
| 6           | Juan XXIII               | C/Rio Conejos       | 20                      |

#### **Art.- 04.- OBLIGACIONES DEL SERVICIO QUE SE CONTRATA**

Las obligaciones del Adjudicatario, respecto de las revisiones a efectuar y la frecuencia de las mismas con las que deberá cumplir serán las establecidas en el Programa de Mantenimiento de la Instrucción Técnica IT 3 Mantenimiento y uso del Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), aprobado por Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, y modificaciones posteriores, RD 1826/2009 de 27 de noviembre y RD 238/2013 de 5 de abril, y C.T.E., y R.D. 56/2016 de 12 de febrero "Disposición final tercera que modifica la periodicidad de las revisiones para instalaciones de potencia nominal mayor de 70 kw a MENSUALES", así como las revisiones particulares establecidas en este pliego

#### **Art.- 05.- PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES**

Las operaciones de vigilancia y mantenimiento a realizar por el adjudicatario de este contrato, que comenzaran el primer mes de contrato, serán las que se describen en los apartados siguientes.

##### **Mantenimiento de las instalaciones de calefacción y A.C.S.**

Las obligaciones del Adjudicatario, respecto de las revisiones a efectuar y la frecuencia de las mismas con las que deberá cumplir serán las establecidas en el Programa de Mantenimiento de la Instrucción Técnica IT 3 Mantenimiento y uso del Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), aprobado por Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, y modificaciones posteriores, RD 1826/2009 de 27 de noviembre y RD 238/2013 de 5 de abril, que se muestran a continuación:

| Operaciones de mantenimiento preventivo                         | Periodicidad |       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------|
|                                                                 | 70kW         | >70kW |
| 1. Limpieza de los evaporadores                                 | t            | m     |
| 2. Limpieza de los condensadores                                | t            | m     |
| 3. Drenaje limpieza y tratamiento circuitos torre refrigeración | t            | m     |



|                                                                    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|
| 4. Comprobar estanqueidad y niveles refrigerante y aceites         | t | m |
| 5. Comprobación y limpieza, de circuito de humos de calderas       | t | m |
| 6. Comprobación y limpieza, de conductos de humos y chimenea       | t | m |
| 7. Limpieza del quemador de la caldera                             | t | m |
| 8. Revisión del vaso de expansión                                  | t | m |
| 9. Revisión de los sistemas de tratamiento de agua                 | t | m |
| 10. Comprobación de material refractario                           | . | m |
| 11. Comprobación de estanquidad de cierre entre quemador y caldera | t | m |
| 12. Revisión general de calderas de gas                            | t | m |
| 13. Revisión general de calderas de gasóleo                        | t | m |
| 14. Comprobación de niveles de agua en circuitos                   | t | m |
| 15. Comprobación de estanquidad de circuitos de tuberías           | t | m |
| 16. Comprobación de estanquidad de válvulas de interceptación      | . | m |
| 17. Comprobación de tarado de elementos de seguridad               | . | m |
| 18. Revisión y limpieza de filtros de agua                         | . | m |
| 19. Revisión y limpieza de filtros de aire                         | t | m |
| 20. Revisión de baterías de intercambio térmico                    | . | m |
| 21. Revisión aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo    | t | m |
| 22. Revisión y limpieza aparatos de recuperación de calor          | t | m |
| 23. Revisión unidades terminales agua-aire                         | t | m |
| 24. Revisión unidades terminales de distribución de aire           | t | m |
| 25. Revisión y Limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire | t | m |
| 26. Revisión equipos autónomos                                     | . | m |
| 27. Revisión de bombas y ventiladores                              | . | m |
| 28. Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria | t | m |
| 29. Revisión del estado del aislamiento térmico                    | t | m |
| 30. Revisión del sistema de control automático                     | t | m |
| 31. Revisión de los elementos de seguridad                         | m | m |
| 32. Temperatura de los gases de combustión                         | t | m |
| 33. Temperatura del local o cuarto de maquinas                     | t | m |
| 34. Contenido de CO , CO2 y O 2 en los humos de combustión         | t | m |
| 35. Índice de opacidad de los humos                                | t | m |
| 36. Tiro en la caja de humos de caldera                            | t | m |
| 37. Programación de los sistemas de control                        | t | m |
| 38. Revisión y/o modificación de horarios de funcionamiento        | m | m |



|                                                                   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|---|
| 39. Revisión, comprobación, modificación programas de temperatura | m | m |
| 40. Comprobación de funcionamiento de los emisores                | t | m |

#### NOTAS:

- t= anual comenzando el primer mes del contrato
- 3m = cada tres meses, una de ellas coincidirá con la puesta en funcionamiento del sistema de calefacción y/o inicio del contrato.
- m = mensual.

No obstante, además de los mínimos exigidos en la IT -3 se realizaran en los momentos que se indican a continuación las siguientes comprobaciones:

#### Calderas

Limpieza del hogar  
 Limpieza de los tubos de humos  
 Saneamiento de los turbuladores  
 Limpieza de la caja de humos  
 Limpieza del visor de llama  
 Comprobación de fugas en los tubos de humos  
 Comprobación de la estanqueidad del cierre de la puerta  
 Reposición del cordón del cierre de la puerta  
 Comprobación del refractario de la puerta y su reposición si es necesario  
 Comprobación de la estanqueidad de la placa de asiento entre caldera y quemador  
 Inspección de aislamiento de la caldera  
 Comprobación de las llaves de corte de impulsión y retorno de caldera  
 Comprobación de la comunicación directa caldera /expansión  
 Comprobación y tarado de las válvulas de seguridad

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         | X   |
| X      |         | X   |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         | X   |
| X      |         | X   |
| X      |         |     |
| X      |         | X   |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         | X   |

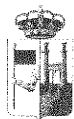
#### Chimeneas

Limpieza  
 Comprobación de su estanqueidad  
 Comprobación de la formación de condensaciones  
 Comprobación del tiro  
 Medición del índice de opacidad de los humos

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
|        | X       |     |
|        | X       |     |



**Quemadores**

Limpieza de los pulverizadores  
Limpieza de la célula fotoeléctrica  
Limpieza de los electrodos  
Comprobación del transformación de encendido  
Comprobación del funcionamiento del programador  
Comprobación del circuito eléctrico  
Comprobación del equilibrado de la turbina  
Comprobación del aislamiento dieléctrico del motor  
Medida del consumo eléctrico  
Medida del consumo de combustible  
Ajuste de combustión

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         | X   |
| X      |         | X   |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |

**Rendimiento de generación**

Medición de CO2 en humos  
Medición de temperatura de humos  
Medición de CO en humos  
Medición de O2 en humos  
Calculo de pérdidas de calor en humos  
Medición de las temperaturas de la envolvente en caldera  
Calculo de perdidas por envolvente  
Calculo de rendimiento

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |
|        | X       |     |

Comprobación de la estanqueidad de la línea de gas  
Comprobación de las presiones de funcionamiento

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |

**Línea de trasiego de gasóleo**

Comprobación de la aspiración  
Comprobación de la estanqueidad  
Limpieza de filtros  
Comprobación tarado de válvulas de regulación de presión  
Comprobación del funcionamiento de las bombas de combustible  
Comprobación de la apertura de las llaves de aspiración de quemadores

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |

**Depósito de combustible**

Comprobación de la existencia de agua en su interior y su eliminación si la hubiere

Comprobación del medidor de combustible

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |

**Depósitos de expansión cerrados**

Comprobación de su estado

Comprobación de la presión de llenado

Comprobar el estado de la membrana y reponer de ser necesario.

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       |     |

**Bombas de circulación**

Comprobar la apertura de las llaves

comprobar su estado y estanqueidad de los cierres

Comprobar el sentido de giro

Comprobar el aislamiento eléctrico del motor

Comprobar los manómetros

Comprobar y corregir si es necesario ruidos y vibraciones

Comprobar el desgaste de cojinetes

Comprobar la alineación

Comprobar la apertura de llaves de las activas y cierre de las de reserva

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |
|        | X       |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       |     |

**Tuberías**

Limpieza de filtros

Purga de aire

Comprobación de aislamiento térmico

Comprobación del nivel de agua de la instalación y su presión

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |

**Sistemas de regulación**

Comprobar su funcionamiento: válvulas servomotores, relojes etc.

Apriete de elementos de fijación

Limpieza de vástagos

Comprobación de los valores de consigna

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      | X       | X   |



Comprobación de la temperatura de impulsión en función de la curva de regulación

|   |   |   |
|---|---|---|
| X | X | X |
|---|---|---|

#### Elementos de medida

Comprobar mediadas de lecturas de termómetros y manómetros

Sustitución de los que no resulten fiables

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       | X   |
| X      |         | X   |

#### Producción de ACS

Limpieza de filtros

Limpieza de circuitos

Limpieza de intercambiadores (serpentines o placas)

Comprobación de fugas

Revisión del estado de corrosión

Verificación y tarado de válvulas de seguridad

Control de la temperatura de producción

Control de la temperatura de recirculación

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         | X   |
| X      | X       | X   |
| X      |         |     |
| X      |         | X   |
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |

#### Motores eléctricos

Comprobación del aislamiento eléctrico

Comprobación del desgaste de cojinetes

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       | X   |
| X      | X       | X   |

#### Cuadros eléctricos

Limpieza general

Limpieza de contactores

Revisión general del cableado

Comprobación y reposición si fuera necesario de fusibles pilotos bombillas, etc.

Comprobación de los relés térmicos, su funcionamiento y tarado

Comprobación del funcionamiento de los diferenciales

Verificación de puesta a tierra

Verificación de aislamientos

Comprobación del estado de las bobinas, contactos en contactores etc.

Comprobación del calentamiento de fusibles.

#### TEMPORADA

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         | X   |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |
| X      |         |     |

**Llaves de corte**

Comprobación del estado de cierre o apertura de todas las llaves sala de calderas

Comprobación del cierre de las llaves de vaciado

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      | X       |     |
| X      |         |     |

**Ventilación**

Comprobación de la eficiencia del sistema de ventilación

**TEMPORADA**

| Inicio | Durante | Fin |
|--------|---------|-----|
| X      |         |     |

**Mantenimiento de las instalaciones de placas solares**

Las obligaciones del Adjudicatario, respecto de las revisiones a efectuar y la frecuencia de las mismas con las que deberá cumplir serán las establecidas en el programa de mantenimiento de acuerdo con lo establecido en el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, en adelante (RITE) y sus Instrucciones Técnicas, en el C.T.E. documento HE-4 y R.D. 865/2003, y modificaciones posteriores que durante la vigencia del presente contrato pudieran entrar en vigor.

| PLAN DE VIGILANCIA                     |                        |            |                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elementos de las Instalaciones solares | OPERACIÓN              | FRECUENCIA | DESCRIPCION                                                          |
| <i>captadores</i>                      | Limpieza de cristales  | 6 m        | Con agua y productos adecuados                                       |
|                                        | Cristales*             | 3m         | condensaciones horas centrales del día                               |
|                                        | Juntas*                | 3m         | agrietamientos y deformaciones                                       |
|                                        | Absorbedor*            | 3m         | corrosión, deformación, fugas,etc                                    |
|                                        | Conexiones*            | 3m         | fugas                                                                |
|                                        | Estructura*            | 3m         | degradación e indicios de corrosión                                  |
| <i>circuito primario</i>               | Tuberías, aislamiento* | 6m         | ausencia de humedad y fugas                                          |
|                                        | sistema de llenado*    | 6m         | ausencia de humedad y fugas                                          |
|                                        | purgador manual        | 3m         | vaciar el aire del botellín                                          |
| <i>circuito secundario</i>             | termómetro*            | 3m         | temperatura                                                          |
|                                        | Tubería y aislamiento* | 6m         | ausencia de humedad y fugas                                          |
|                                        | acumulador solar*      | 3m         | purgado de la acumulación de lodos en la parte inferior del deposito |



| PLAN DE MANTENIMIENTO                  |                          |                     |                     |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| Elementos de las instalaciones solares | EQUIPO                   | FRECUENCIA          |                     | DESCRIPCION                                                  |
|                                        |                          | captación           |                     |                                                              |
|                                        |                          | ≤ 20 m <sup>2</sup> | ≥ 20 m <sup>2</sup> |                                                              |
| Sistema de captación                   | Captadores               | 12                  | 6                   | Diferencia s/original                                        |
|                                        | Captadores               | 12                  | 6                   | Diferencia entre captadores                                  |
|                                        | cristales                | 12                  | 6                   | condensaciones y suciedad                                    |
|                                        | juntas                   | 12                  | 6                   | agrietamientos deformaciones                                 |
|                                        | absorbedor               | 12                  | 6                   | corrosión deformaciones                                      |
|                                        | carcasa                  | 12                  | 6                   | deformación, oscilaciones, ventanas respiración              |
|                                        | conexiones               | 12                  | 6                   | aparición de fugas                                           |
|                                        | estructura               | 12                  | 6                   | degradación indicios de corrosión y apriete de tornillos     |
|                                        | captadores               | 12                  | 12                  | tapado parcial captadores si sobrepasa la contribución solar |
|                                        | captadores               | 12                  | 12                  | destapado parcial caso de sobrepasar la contribución solar   |
|                                        | captadores               | 12                  | 12                  | vaciado parcial caso de sobrepasar la contribución solar     |
|                                        | captadores               | 12                  | 12                  | llenado parcial caso de sobrepasar la contribución solar     |
| Sistema de acumulación                 | deposito                 | 12                  | 12                  | presencia de lodos en fondo                                  |
|                                        | ánodos sacrificio        | 12                  | 12                  | comprobar desgaste                                           |
|                                        | ánodos corriente impresa | 12                  | 12                  | comprobar buen funcionamiento                                |
|                                        | aislamiento              | 12                  | 12                  | comprobar que no hay humedad                                 |
| sistema intercambio                    | intercambiador de placas | 12                  | 12                  | control funcionamiento eficiencia prestaciones y limpieza    |
|                                        | intercambiador serpentín | 12                  | 12                  | control funcionamiento eficiencia prestaciones y limpieza    |
| sistema hidráulico                     | fluido refrigerante      | 12                  | 12                  | comprobar su densidad y Ph                                   |
|                                        | estanqueidad             | 24                  | 24                  | efectuar prueba de presión                                   |
|                                        | aislamiento exterior     | 12                  | 6                   | degradación protección uniones, y ausencia de humedad        |
|                                        | aislamiento interior     | 12                  | 12                  | uniones y ausencia de humedad                                |
|                                        | purgador automático      | 12                  | 12                  | control funcionamiento y limpieza                            |
|                                        | purgador manual          | 12                  | 6                   | vaciar aire del botellín                                     |
|                                        | bomba                    | 12                  | 12                  | estanqueidad                                                 |
|                                        | vaso expansión cerrado   | 12                  | 6                   | comprobar presione                                           |
|                                        | vaso expansión abierto   | 12                  | 6                   | comprobar su nivel                                           |
|                                        | sistema de llenado       | 12                  | 6                   | Control de funcionamiento actuación                          |
|                                        | válvula de corte         | 12                  | 12                  | control de funcionamiento abrir/cerrar                       |

|                                       |                                |    |    |                                     |
|---------------------------------------|--------------------------------|----|----|-------------------------------------|
|                                       | válvula de seguridad           | 12 | 12 | control funcionamiento de actuación |
| <b>Sistema eléctrico y de control</b> | Cuadro eléctrico               | 12 | 12 | Que siempre este cerrado y limpio   |
|                                       | Control diferencial            | 12 | 12 | Control funcionamiento actuación    |
|                                       | Termostato                     | 12 | 12 | Control funcionamiento actuación    |
|                                       | Verificación sistema de medida | 12 | 12 | Control funcionamiento actuación    |
| <b>Sistema De energía auxiliar</b>    | Sistema auxiliar               | 12 | 12 | Control funcionamiento actuación    |

#### **Art.- 06.- CONTENIDO DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO:**

El presupuesto máximo total de licitación de este Pliego estará constituido por las cuantías correspondientes a las siguientes prestaciones:

- Prestación por mantenimiento: Que constituirá una cuantía fija mensual, que será la doceava parte del presupuesto anual determinado en este Pliego para esta prestación, aplicándole la baja ofertada.
- Prestación para reparaciones: Que servirá para las reparaciones de imprevistos no incluidas en el mantenimiento preventivo.

#### **Art.- 07.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO**

El precio del contrato para las prestaciones objeto del mismo, son las que se expresan a continuación:

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Valor estimado para prestación por mantenimiento | 31.500,00 €               |
| Valor estimado para prestación por reparaciones  | 15.000,00 €               |
| Importe de I.V.A. vigente 21%                    | 9.765,00 €                |
| <b><u>Importe total Pliego</u></b>               | <b><u>56.265,00 €</u></b> |

El presupuesto anual propuesto para la prestación de los Servicios contenidos en este Pliego, se elevan a la cuantía total incluidos todos los impuestos de: **“Cincuenta y seis mil doscientos sesenta y cinco euros”**

**Los licitadores presentaran su oferta a la baja para la realización de la prestación por mantenimiento preventivo.**



**Los licitadores presentaran u ofrecerán un porcentaje UNICO de descuento a realizar sobre el P.V.P. vigente en el momento de la reparación, de los materiales que puedan necesitarse para efectuar las reparaciones a que hubiera lugar, debiendo contar con la aprobación previa.**

El presupuesto previsto para la prestación de mantenimiento en este contrato, constituirá un precio pactado fijo, que incluirá los medios materiales, personales y desplazamientos para la realización de todas las operaciones de mantenimiento descritas, así como, del pequeño material necesario en prevención y para reparación de averías sencillas por desgaste en general de pequeño material (juntas, fusibles, prensaestopas etc..), de calderas, quemadores, grupos de presión, bombas de circulación de agua, motores, elementos de regulación y control.

Así mismo, incluirá **el vaciado y llenado del circuito de agua, purgado de radiadores, mediciones del gasoil**, reparación mediante soldadura si procede, de fugas o filtraciones en depósitos, control y /o cambios de horarios de funcionamiento así como un servicio de atención de avisos dentro del horario laboral de lunes a viernes, así como de avisos por averías urgentes que se formularan por el director del contrato.

Respecto del presupuesto previsto para reparaciones en este Pliego, el Excmo. Ayuntamiento de Zamora, se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario la ejecución de estos servicios hasta agotar el presupuesto previsto para esta prestación. No obstante lo señalado anteriormente, la no ejecución de todo o parte del importe previsto no supondrá ninguna responsabilidad para el Ayuntamiento de Zamora que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente la ejecución de las reparaciones que considere oportunas y abonándole las unidades realmente ejecutadas conforme las especificaciones establecidas en este Pliego para esta prestación.

Ord



### Art.- 08: PRECIOS UNITARIOS POR MANTENIMIENTO

El precio establecido para cada instalación de cada dependencia municipal, y para un año de contrato en las condiciones de mantenimiento expresadas en este Pliego, es el que figura en siguiente tabla:

#### PRECIOS UNITARIOS POR MANTENIMIENTO CALDERAS

| Nº orden | Dependencias Municipales    | Dirección                  | Meses | €/año |
|----------|-----------------------------|----------------------------|-------|-------|
| 1        | Alberge de peregrinos       | Cuesta de San Cipriano 7   | 12    | 650   |
| 2        | Casa Consistorial           | Plaza Mayor, 1             | 12    | 650   |
| 3        | Escuela Taller              | Ctra de Almaraz            | 12    | 650   |
| 4        | Edificio de la Alhóndiga    | Plaza de Santa Ana, 5      | 12    | 650   |
| 5        | Museo Baltasar Lobo         | Plaza de la Catedral       | 12    | 650   |
| 6        | Parque de Bomberos          | C/ Condes de Alba y Aliste | 12    | 650   |
| 7        | Policía Municipal           | Plaza Mayor                | 12    | 650   |
| 8        | Ceas Centro                 | Plaza de San Esteban, 3    | 12    | 650   |
| 9        | Ceas Este                   | C/ Jiménez de Quesada nº 5 | 12    | 650   |
| 10       | Ceas Norte                  | C/ Río Aliste s/n          | 12    | 650   |
| 11       | Teatro Principal            | C/ San Vicente, 3          | 12    | 650   |
| 12       | Polideportivo Ángel Nieto   | C/ Ángel Nieto, 1D         | 12    | 650   |
| 13       | Pabellón azul               | C/ Obispo Acuña            | 12    | 650   |
| 14       | Pabellón verde              | C/Obispo Acuña             | 12    | 650   |
| 15       | Estadio Ruta de la Plata    | Ctra de Salamanca          | 12    | 650   |
| 16       | Vestuarios Ruta de la Plata | Ctra de Salamanca          | 12    | 650   |
| 17       | Campos futbol Valorio       | Ctra Valorio               | 12    | 650   |
| 18       | Casa del Deporte            | Obispo Acuña               | 12    | 650   |
| 19       | Oficinas Deportes           | Obispo Acuña               | 12    | 650   |
| 20       | Centro Municipal Piragüismo | Obispo Acuña               | 12    | 650   |
| 21       | Centro Municipal EROSKI     | Huertas Arenales           | 12    | 650   |
|          | <i>Colegios</i>             |                            |       |       |
| 22       | Alejandro Casona            | C/ Cabañales, 33           | 12    | 650   |
| 23       | Pabellón Alejandro Casona   | C/ Cabañales, 33           | 12    | 650   |
| 24       | Gonzalo de Berceo           | C/ de las Damas, 16        | 12    | 650   |



|    |                               |                             |    |     |
|----|-------------------------------|-----------------------------|----|-----|
| 25 | Gonzalo de Berceo Pabellón    | C/ de las Damas, 16         | 12 | 650 |
| 26 | Jacinto Benavente             | Plza San Julián del Mercado | 12 | 650 |
| 27 | Jose Galera Primaria          | C/ Arapiles, 31             | 12 | 650 |
| 28 | Jose Galera Infantil          | C/ Arapiles, 31             | 12 | 650 |
| 29 | La Candelaria Primaria        | C/Juan Sebastián Elcano,    | 12 | 650 |
| 30 | La Candelaria Infantil        | C/Juan Sebastián Elcano,    | 12 | 650 |
| 31 | La Hispanidad                 | C/ Colon, 27                | 12 | 650 |
| 32 | La Villarina                  | C/ Alto Arenales            | 12 | 650 |
| 33 | La Viña Primaria              | C / Donantes de Sangre      | 12 | 650 |
| 34 | La Viña Infantil              | C / Donantes de Sangre      | 12 | 650 |
| 35 | Arias Gonzalo                 | C/ Pablo Morillo, 1         | 12 | 650 |
| 36 | Miguel de Cervantes           | C/ Hernán Cortés, 40        | 12 | 650 |
| 37 | Obispo Nieto                  | C/ Obispo Nieto             | 12 | 650 |
| 38 | Obispo Nieto Pabellón         | C/ Obispo Nieto             | 12 | 650 |
| 39 | Riomanzanas                   | C/ Riomanzanas, s/n         | 12 | 650 |
| 40 | San José de Calasanz primaria | C/ Fray Toribio Motolimia,1 | 12 | 650 |
| 41 | San Jose de Calasanz Infantil | C/ Fray Toribio Motolimia,1 | 12 | 650 |
| 42 | Sancho II                     | C/ Villalpando, 9           | 12 | 650 |
| 43 | Juan XXIII                    | C/ Rio Conejos nº 2 bajo    | 12 | 650 |

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Presupuesto anual mantenimiento calderas sin I.V.A.</i> | <i>27.950</i> |
|------------------------------------------------------------|---------------|

### PRECIOS UNITARIOS POR MANTENIMIENTO PLACAS SOLARES

| <i>Dependencias Municipales</i> | <i>Dirección</i>    | <i>Nº Placas solares</i> | <i>€ placa año</i> | <i>€/año</i> |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| Escuela Taller                  | Ctra de Almaraz     | 15                       | 35                 | 525          |
| Pabellón azul                   | C/ Obispo Acuña     | 12                       | 35                 | 420          |
| Pabellón verde                  | C/ Obispo Acuña     | 6                        | 32,5               | 195          |
| Campos futbol Valorio           | Ctra Valorio        | 10                       | 35                 | 350          |
| Centro Municipal EROSKI         | C/ Huertas Arenales | 32                       | 40                 | 1280         |
| <i>Colegios</i>                 |                     |                          |                    |              |
| Juan XXIII                      | C/Rio Conejos       | 20                       | 39                 | 780          |

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <i>Presupuesto anual mantenimiento placas solares sin I.V.A.</i> | <i>3.550</i> |
|------------------------------------------------------------------|--------------|

### **RESUMEN PRESUPUESTO ANUAL POR MANTENIMIENTO:**

- Presupuesto parcial mantenimiento calderas : 27.950 €
- Presupuesto parcial mantenimiento placas solares: 3.550 €
- Valor estimado para mantenimiento preventivo instalaciones : 31.500€
- Importe de I.V.A. vigente: 6.615 €
- **Total importe por mantenimiento: 38.115 €**

### **Art.-09: REPARACIONES DE AVERIAS NO INCLUIDAS EN EL MANTENIMIENTO**

Las reparaciones de averías no incluidas en el mantenimiento y que son objeto de facturación aparte y a cargo del presupuesto previsto para reparaciones "Prestación por reparaciones", se comunicará previamente el presupuesto de reparación para su aceptación previa por el Órgano competente.

En líneas generales, las averías que se consideraran objeto de factura aparte, son las que conllevan la sustitución integra de elementos a cualquier nivel de la instalación y la reposición del fluido refrigerante de placas solares.

Los repuestos a utilizar a en las reparaciones a cualquier nivel de la instalación, y siempre que sea posible, serán iguales o de mejores calidades. El hecho de no hacerlo invalida la declaración de conformidad de la misma pudiendo afectar a la seguridad de su instalación.

Los precios unitarios a aplicar para los trabajos de reparación, serán los establecidos en la tarifa de P.V.P. del momento de la reparación, aplicándole la baja ofertada.

La mano de obra que resulte necesario emplear para la reparación de averías que sean objeto de factura a parte, se entenderá incluida en el precio fijo pactado para la prestación de mantenimiento en este contrato.



No obstante el Ayuntamiento se reserva el derecho a la realización de estas reparaciones mediante terceras personas.

**Art.- 10:FORMA DE PAGO DEL CONTRATO.**

Facturas por mantenimiento: El sistema de abono por mantenimiento, se realizara mediante la emisión de una factura MENSUAL correspondiente con la doceava parte del presupuesto determinado en este Pliego aplicándole la baja ofertada. Estas facturas mensuales vendrán acompañadas por los correspondientes partes de revisión de acuerdo con los planes de mantenimiento regular establecidos en este Pliego..

Facturas por reparaciones: Cuando proceda se presentara una factura mensual, que se corresponderá con los trabajos de reparaciones efectuados en dicho mes. Estas facturas no incluirán en ningún caso ni situación, los cotes de mano de obra. Y los precios unitarios aplicados, se ajustaran al P.V.P. del momento de la reparación, aplicándoles la baja ofertada por el licitador.

**Art.- 11:DOCUMENTACION QUE SE ACOMPAÑARA A CADA FACTURA**

Las facturas mensuales de mantenimiento, vendrán acompañadas de los correspondientes partes de revisión efectuados en dicho mes de cada una de las instalaciones derivados de los respectivos planes de mantenimiento establecidos en este Pliego.

Las facturas que se generen por reparación de averías, vendrán acompañadas de una fotografía identificativa de la avería y/o pieza averiada en su punto de instalación, y una fotografía de su reparación también en su punto de instalación, así como del correspondiente parte o albarán de reparación, que habrá sido redactado en el lugar de la reparación, y conformado por el personal autorizado del centro en el que se produce la avería. En este albarán o parte de reparación vendrán indicados además de los materiales empleados en la misma, el tiempo

empleado en la reparación, aunque como ya se ha indicado el tiempo empleado en la reparación por mano de obra no será facturable.

**Art.- 12.DURACION DEL CONTRATO:**

La duración de este contrato se establece en DOS AÑOS y dos años de prórroga uno más uno.

**Art.- 13: INICIO Y FINALIZACION DEL CONTRATO:**

El Adjudicatario de este Contrato, aceptara las instalaciones que se relacionan en este Pliego para su conservación y mantenimiento, en el estado que se encuentran,

El inicio de los trabajos de mantenimiento, comenzaran al día siguiente de la firma del contrato.

Por ello, los licitadores están obligados a conocer el estado de todas las instalaciones objeto de este contrato, previamente a la presentación de su oferta.

El hecho de presentar oferta indicara a todos los efectos que ha realizado las visitas previas.

Para realizar las visitas a las instalaciones, se pondrán en contacto con los Servicios Técnicos de Obras Publicas y Mantenimiento, donde se les entregara autorización para visitar las instalaciones.

Al finalizar este contrato, las instalaciones se encontraran en perfecto estado.

**Art.- 14: AMPLIACION DE SERVICIOS.**

La empresa mantenedora estará obligada a dar todos los servicios de mantenimiento establecidos en este Pliego, y también para los casos de nuevas instalaciones que se entreguen al Ayuntamiento, tanto en los edificios incluidos en este Pliego como en los de nueva construcción.



Estos servicios se facturarán de acuerdo con los precios unitarios establecidos en este Pliego y la baja ofertada, y para los meses que resten de la duración del contrato. El precio unitario se obtendrá del establecido en el Presupuesto de este Pliego con aplicación de la baja ofertada.

Las instalaciones que se prevén puedan incorporarse al contrato son las del antiguo edificio del Banco de España, que próximamente se adecuara para sede de la Policía Municipal.

El mantenimiento de los equipos nuevos que pudieran instalarse durante la vigencia del Contrato y se incorporen al mantenimiento, se comenzarían a facturar cuando comience la actividad normal de funcionamiento.

De igual forma, si durante el transcurso del contrato de mantenimiento el Ayuntamiento de Zamora, cesa de la actividad del mantenimiento de alguno de los edificios, o prescindiera del uso de alguno de ellos, entonces se prescindirá de los servicios de mantenimiento, formalizando el documento de rescisión apropiado. En este caso se comunicara esta circunstancia con antelación de dos meses y el Adjudicatario no tendrá derecho a reclamar indemnización, estando obligados a cobrar los Servicios realmente prestados.

La ampliación de nuevos servicios se pudieran contratar, constituirá una modificación del Contrato y como tal, se seguirá el procedimiento establecido para modificación de contratos en el R.D.3/2011 de 14 de Noviembre Texto Refundido de la LCSP.

La empresa mantenedora aportará todo el soporte técnico de asesoramiento y estudios necesarios, tanto para la planificación y diseño de nuevas instalaciones, como para la mejora de las existentes.

La empresa mantenedora pondrá al servicio del Ayuntamiento de Zamora y en cada cuarto de caldera, un número de teléfono de avisos al que podrá dirigirse el responsable de cada instalación, para la notificación de incidencias.

*Handwritten signature*

#### **Art.- 15: EXCLUSIONES**

Quedan excluidas del contrato las inspecciones técnicas administrativas de obligado cumplimiento, que realizara un Organismo de Control Autorizado.

Quedan excluidas del contrato la redacción de proyectos de instalaciones.

#### **Art.- 16: CONTROL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

El control del servicio de mantenimiento podrá en cualquier momento, ser supervisado por el Técnico Municipal responsable de este Contrato, o persona en quien delegue.

Respecto de las revisiones periódicas que procedan en función del tipo de instalación, establecidas en los programas de mantenimiento establecidos en este Pliego, y por cada una de ellas, se entregará informe o parte de trabajo que contenga las revisiones efectuadas en cada momento, al inicio, durante y al final de la temporada, así como las correcciones que hayan efectuado, aportando para cada una de las revisiones los siguientes datos identificativos:

- Edificio en el que se ha actuado.
- Fecha y hora de la revisión y/o del aviso de avería.
- Fecha y hora del inicio y final de la intervención.
- Materiales empleados en la revisión y/o reparación.
- Breve descripción de la acción correctora realizada.

#### **Art.- 17: LIBROS DE USO Y MANTENIMIENTO**

Puesto que, y por diversas circunstancias, las instalaciones dependientes de este contrato no cuentan con libro de uso y mantenimiento, al no haber sido facilitado en su momento por los respectivos instaladores, y siendo esto tarea muy difícil por no decir imposible de recabar, y a los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la IT-3, el seguimiento y cumplimentación de las revisiones e



incidencias, ÉSTE quedara constituido por los partes de revisión periódica de acuerdo con los planes de mantenimiento establecidos en este Pliego, y/o con los partes de reparación a que hubiera dado lugar, conforme lo establecido en el apartado 5 del Art 25 del R.D. 238/2013 de 5 de abril.

**Art.- 18: INSPECCIONES PERIODICAS DE O.C.A.**

**Dentro del primer trimestre del contrato**, la empresa mantenedora comunicara al Ayuntamiento de Zamora una relación de la relación de instalaciones que de acuerdo con el RITE son objeto de inspección técnica por Entidad colaboradora.

Cuando resulte necesario realizar una inspección técnica, el Adjudicatario y un responsable municipal serán los encargados de acompañar al inspector de la Entidad Colaboradora (O.C.A.).

El coste de desplazamiento y tiempo empleado por el Adjudicatario al inspector de la Entidad Colaboradora se entenderá incluido en el precio fijo pactado de mantenimiento en este contrato.

**Art.- 19: OTRAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El Adjudicatario está obligado a mantener en condiciones adecuadas el cuarto de caldera efectuando las operaciones de limpieza necesarias.

Realizara un informe dentro del primer mes de contrato sobre las condiciones de seguridad del mismo, de acuerdo con la normativa vigente, que se presentara ante el Técnico Responsable del contrato, a los efectos oportunos.

**Dentro del primer semestre de este contrato realizara Informe de calificación de cada instalación determinando, conforme lo establecido en el Art. 32 del RD 1027/2007 de 20 de julio (RITE) si su estado se encuentra:**

- Aceptable
- Condicionada
- Negativa



Cada informe vendrá acompañado de la relación de deficiencias y propuesta para realizar su mejora.

Dentro del primer semestre de este contrato se realizara inventario de las instalaciones contenidas en este Pliego proporcionando, de cada instalación de cada edificio los siguientes datos:

- Potencia térmica de caldera y características.
- Bombas de agua y características
- Depósitos de expansión circuito calefacción /características
- Depósitos de expansión circuito A.C.S. y características
- Depósitos de acumulación A.C.S. y características
- Depósitos interacumuladores y características
- Depósitos de inercia y características
- Intercambiadores de placas y características
- Colectores solares /numero /características

#### **Art.- 20: PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES - NORMATIVA**

La empresa mantenedora será la única responsable del cumplimiento de la Legislación vigente de obligado cumplimiento en materia de Seguridad y Salud y de Prevención de Riesgos Laborales.

La empresa mantenedora deberá realizar un plan de prevención de Riesgos laborales aplicado al mantenimiento de estas instalaciones y mantenerlo debidamente actualizado.

Normativa de obligado cumplimiento:

- Real Decreto 124/97 de 5 de Junio por el que se regula la prestación de servicios a domicilio a consumidores y usuarios.
- Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y sus modificaciones posteriores.



- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

#### **Art.- 21: PROTECCION MEDIOAMBIENTAL**

La empresa mantenedora será la única responsable de la gestión de residuos generados por la prestación de este servicio, debiéndose ajustar a la reglamentación vigente Ley 22 de 2011 de 28 de julio, R.D. Ley 17/2012 de 4 de mayo y modificaciones posteriores.

#### **Art.- 22: PENALIZACIONES**

El incumplimiento de este contrato sin causa justificada podrá ser causa de rescisión del contrato.

El mantener cualquiera de las instalaciones parado por avería injustificada, llevará consigo las siguientes penalizaciones:

- Mantener una instalación parada más de una semana supondrá el no facturar el importe correspondiente a dicha instalación del mes con el que se corresponda la avería.
- Mantener una instalación parada más de dos semanas supondrá el no facturar el importe correspondiente a dicha instalación de dos meses consecutivos.
- Mantener una instalación parada más de tres semanas supondrá inmediatamente la rescisión del contrato.

El procedimiento que se seguirá para la imposición de las penalidades descritas, se instruirá un expediente sumario en el que se concederá al contratista un plazo de audiencia de 5 días hábiles para que formule las alegaciones que estime oportunas y se resolverá con carácter ejecutivo por el Sr Alcalde o Concejal en quien delegue, salvo para el caso en que la resolución que se proponga sea la resolución del contrato, en cuyo caso corresponderá su imposición siempre al Órgano de Contratación y se estará a lo dispuesto en el R.G.L.C.A.P.

El hecho de incurrir en incumplimiento y se apliquen las penalizaciones previstas NO le exime de realizar los trabajos de revisiones periódica de las instalaciones.

Las penalizaciones impuestas ejecutivas se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento deba abonar al contratista. Si hubiera cantidades pendientes con el Ayuntamiento. Si ya no hubiera cantidades pendientes con el Ayuntamiento, el pago de las penalizaciones se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio.

Zamora a 9 de marzo de 2016



Fdo Amparo Andres Benito

Ingeniera Técnica Municipal